

BANDO PER LA GESTIONE IN AFFITTO DI AZIENDA - FORNO PASTICCERIA

1. OGGETTO DEL BANDO

La Cooperativa di Approvvigionamento fra Panificatori (COAP), con sede in Via Nicola Sacco 25, Forlì (PI 00254650401), invita i propri soci e clienti a presentare la propria candidatura per la gestione in affitto dell'azienda relativa al forno pasticceria "Forno Ferrini", sito in Via Due Ponti 34, Forlì. L'azienda verrà offerta in affitto in regola con le normative vigenti, ristrutturata e idonea allo svolgimento dell'attività di "forno pasticceria".

2. DURATA DELL'AFFITTO

La durata del contratto di affitto d'azienda è stabilita in anni 6 anni, rinnovabile di ugual periodo previo accordo tra le parti.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il bando è riservato esclusivamente ai clienti COAP che:

- Acquistano regolarmente presso la cooperativa;
- Sono in regola con i pagamenti;
- Hanno esperienza documentata nel settore della panificazione, pasticceria o gestione di attività similari;
- vogliono avviare un'altra attività produttiva: si privilegerà pertanto un progetto di gestione che preveda la produzione in loco e non solo la rivendita.
- Possono garantire la regolarità fiscale e contributiva.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 31/3/2025 secondo le seguenti modalità:

Invio di una relazione dettagliata contenente:

- Curriculum professionale con documentazione attestante l'esperienza nel settore;
- Proposta di gestione e sviluppo dell'attività;
- Proposta economica per il canone di affitto.

- La documentazione dovrà essere inviata tramite: e-mail:

(amministrazione@coaponline.it) oppure con consegna a mano presso la sede COAP.

5. CANONE DI AFFITTO

Il canone base di affitto dell'azienda (locale ristrutturato e idoneo all'attività) è fissato in € 1.800 mensili. La proposta economica presentata dai candidati sarà valutata in relazione al piano di gestione. Eventuali investimenti strutturali (ulteriori rispetto a quelli eseguiti da Coap) che l'affittuario eventualmente proporrà potranno essere valutati come parziale rimborso del canone concordato.

6. SOPRALLUOGO

I partecipanti interessati potranno effettuare un sopralluogo presso i locali dell'azienda previo appuntamento, da concordare chiamando il numero 0543/796347 chiedendo di Fabrizio Fabbri, direttore di Coap, o inviando una e-mail a amministrazione@coaponline.it

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o chiarimenti, è possibile contattare COAP al numero 0543/796347 o tramite e-mail amministrazione@coaponline.it.

8. RISERVATEZZA E DIRITTO DI REVOCA

COAP si riserva il diritto di revocare il presente bando o di non procedere all'assegnazione senza che i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Forlì, 31 gennaio 2025